

RELAZIONE INTEGRATIVA

CESPITE n. 17

Via Monterosa



CESPITE n. 17

Il terreno , di dimensioni m. 26 x 29 circa, è sito nel comune di Trevi, in Loc. Santa Maria in Valle, Via Monte Rosa, accessibile da strada di lottizzazione.

Lo stesso fu valutato dal sottoscritto nel 2013, da allora , a seguito della Variante al P.R.G. del Comune di Trevi approvata con D.C.C. n. 37 del 25/10/2016 (parte strutturale) e D.C.C. n. 24 dell'11/06/2019 (parte operativa) , è intervenuta la modifica per quanto riguarda la destinazione urbanistica che da : *ZONA RESIDENZIALI CONDIZIONATE "C 1,5"- AREA DI PARTICOLARE INTERESSE NATURALISTICO-AMBIENTALE ART. 6 L.R. n. 52/83*, è diventata : **"ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE SOGGETTA A DISCIPLINA PREGRESSA**. Tale modifica, non cambia però la potenzialità edificatoria del lotto che resta di mc. 1.138,

Per il lotto in questione fu rilasciato un Permesso a Costruire in data 16/1/2006 n. 386, per la costruzione di un edificio, con due piani fuori terra, destinato a residenza ed ufficio. In data 25/8/2008, con Prot. 776 è stato rilasciato nuovo P.d.C. per modifiche della divisione interna , cambio di destinazione d'uso (da uffici a nuova residenza), ed altre varianti minori.

I lavori ad oggi eseguiti consistono nella realizzazione delle sole opere di fondazione a platea.

In data 18/04/2013 è stato richiesto il rinnovo per il completamento dei lavori, ma la pratica non ha avuto seguito .

Considerato il lungo lasso di tempo trascorso dalla data di redazione del progetto e tenuto conto che le opere eseguite consistono soltanto nella realizzazione della platea di fondazione , si ritiene che esse non abbiano più il valore stimato nel 2013, in quanto eventuali soggetti interessati all'acquisto del terreno, potrebbero considerare l'ipotesi di cambiare radicalmente il progetto a suo tempo redatto, prevedendo p. es. la realizzazione di garage e fondi interrati, previa demolizione della platea esistente.

Sulla base delle predette considerazioni, si procede pertanto alla nuova stima del terreno edificabile in oggetto, che risulta collocato all'interno di un'area servita da opere di urbanizzazione primaria precedentemente realizzate ed ancora da cedere al comune di Trevi.

Si fa presente che parte della viabilità interna risulta essere stata modificata in particolare l'accesso al terreno oggetto della presente (lotto n. 11) non avviene come progettato cioè attraversando altro terreno non più di proprietà della C.&M. Edilizia, (lotto n. 13) bensì l'ingresso avviene direttamente dalla via pubblica, attraversando il terreno destinato al verde pubblico, (V. elaborato grafico allegato)

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVI

FOGLIO	PART.	QUALITA'	CLASSE	MQ.	R.D. €	R.A. €
20	1329	Seminativo arborato	3	545	2,39	2,39
20	1332	Seminativo arborato	3	203	0,89	0,89
20	1334	Seminativo arborato	3	11	0,05	0,05

Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta nella disponibilità della C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci .

Rif. Foto : 17/1, 17/2.

SUPERFICIE TOTALE TERRENO	mq. 759,00
VOLUMETRIA POTENZIALE mc. 1,5/mq.	mc. 1.138,50
VALORE VENALE AL MC. € 90 x mc. 1.138,50	€ 102.465,00
VALORE DELLE OPERE ESEGUITE	€ - -
VALORE TOTALE	€ 102.465,00
VALORE NETTO ARROTONDATO	€ 102.500,00

PROVENIENZA, FORMALITA' , VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- in Via **MONTE ROSA**, rate di terreno.

Il tutto censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 20**, con le **particelle**:

* **1329**, semin.arbor., classe 3, mq. 545, Reddito Dominicale Euro 2,39, Reddito Agrario Euro 2,39;

* **1332**, semin.arbor., classe 3, mq. 203, Reddito Dominicale Euro 0,89, Reddito Agrario Euro 0,89;

* **1334**, semin.arbor., classe 3, mq. 11, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito Agrario Euro 0,05;

- alla stessa pervenuti come segue:

- atto di compravendita a rogito Notaio Maria Paola Trinchillo già di Trevi in data 12 Giugno 2003 rep. 1785/352, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 23 Giugno 2003 al n. 2101 del Reg. Part.

- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- **convenzioni edilizie** a favore del Comune di Trevi, stipulata con atto a rogito Notaio Maria Paola Trinchillo di Trevi in data 15 Novembre 2005 rep. 3572, debitamente registrato, e trascritto a Spoleto il 24 Novembre 2005 al n. 3574 del Reg. Part.

- **convenzioni edilizie** a favore del Comune di Trevi, relative al terreno costituente area di sedime e corte, stipulate con atti a rogito Notaio Maria Paola Trinchillo di Trevi in data:

- **10 Ottobre 2003** rep. 2043, debitamente registrato, e trascritto a Spoleto il 14 Ottobre 2003 al n. 3275 del Reg. Part.

- **15 Novembre 2005** rep. 3572, debitamente registrato, e trascritto a Spoleto il 24 Novembre 2005 al n. 3574 del Reg. Part.

- IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART. iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62 (quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantesette virgola zero zero) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato.

L'Ispezione eseguita dal sottoscritto in data 12-03-2024, evidenzia che non sono state reperite altre formalità.

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di TREVI (L397)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 0,10 Reddito agrario: euro 0,10 Superficie: 23 m²



Immobile di catasto terreni - n.58

Dati identificativi: Comune di TREVI (L397) (PG)

Foglio 20 Particella 1319

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,01; agrario Euro 0,01

Superficie: 3 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

> Intestazione attuale dell'immobile n. 58 - totale righe intestati: 1

1. C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI (CF 01803790540) sede in TREVI (PG) Diritto di: Proprietà
per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di TREVI (L397)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 0,01 Reddito agrario: euro 0,01 Superficie: 3 m²



Immobile di catasto terreni - n.59

Dati identificativi: Comune di TREVI (L397) (PG)

Foglio 20 Particella 1329

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,39; agrario Euro 2,39

Superficie: 545 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.60

Dati identificativi: Comune di **TREVI (L397) (PG)**
Foglio 20 Particella 1332
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,89**; agrario **Euro 0,89**
Superficie: **203 m²**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.61

Dati identificativi: Comune di **TREVI (L397) (PG)**
Foglio 20 Particella 1334
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,05**; agrario **Euro 0,05**
Superficie: **11 m²**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 59 al n. 61 - totale righe intestati: 1**

1. C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI (CF 01803790540) sede in TREVI (PG) Diritto di: Proprietà
per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **TREVI (L397)**
Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 3,33** Reddito agrario: **euro 3,33** Superficie: **759 m²**



Immobile di catasto terreni - n.62

Dati identificativi: Comune di **TREVI (L397) (PG)**
Foglio 20 Particella **654**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,82**; agrario **Euro 1,82**
Superficie: **415 m²**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3





Città di Trevi

Provincia di Perugia

Urbanistica

Cert. N. 6 del 17/01/2024

Marca da bollo €. 16,00
assolta in modalità
telematica virtuale.
Identificativo marca:
01210280585337

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del geom. DE ANGELIS FRANCO pervenuta agli atti
d'ufficio al prot. n. 0016639 del 29/08/2023
Visto l'art. 30 del DPR 380/01;
Visti gli atti di Ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

ATTESTA

Che, in applicazione del disposto di cui all'art. 60 co. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Operativa approvate con D.C.C. N. 24 del 11/06/2019, il terreno distinto al catasto di questo Comune al foglio ed ai mappali appresso elencati risulta avere la seguente destinazione urbanistica.

STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE

P.R.G. PARTE STRUTTURALE APPROVATO CON D.C.C. N. 37 DEL 25/10/2016.
P.R.G. PARTE OPERATIVA APPROVATO CON D.C.C. N. 24 DEL 11/06/2019.

DESTINAZIONE URBANISTICA

FOGLIO	PARTICELLE	DESTINAZIONE URBANISTICA
20	1471	P.R.G. Parte Operativo: zona VPR - aree di verde privato
20	1329-1332- 1334	P.R.G. Parte Operativo: zona CP* - zone di espansione residenziale soggette a disciplina pregressa
57	1247	P.R.G. Parte Operativo: parte in zona STRADE porzione in zona CP* - zone di espansione residenziale soggette a disciplina pregressa piccola porzione in zona BI - zone residenziali ammesse di completamento



Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)
C.F. e P.IVA 00429570542
Tel. 0742.3321 - Fax 0742.332237
urbanistica@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it



57	1292-1293- 1294-1295	P.R.G. Parte Operativo: zona VPR - aree di verde privato
57	1251	P.R.G. Parte Operativo: zona B1 - zone residenziali ammesse di completamento
57	1248-1250- 1255-1256- 1257-1258- 1261-1265	P.R.G. Parte Operativo: zona CP* - zone di espansione residenziale soggette a disciplina pregressa

Il Responsabile del Servizio
Geom. Luca Gentili
firmato digitalmente
(Art. 23-ter del D.Lgs. 82 del 07/03/2000
Codice dell'Amministrazione digitale)

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Arch. Stefania Bettini
firmato digitalmente
(Art. 23-ter del D.Lgs. 82 del 07/03/2005
Codice dell'Amministrazione digitale)

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 12/03/2024 Ora 09:02:38
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta PG 28927 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1262
Ispezione n. PG 28930/4 del 2024
Inizio ispezione 12/03/2024 08:57:58

Richiedente DE ANGELIS FRANC

Dati della richiesta

Denominazione: C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/09/2012

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	18/12/1990 al	11/03/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975 al	17/12/1990

Elenco omonimi

1. C. E M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI
Con sede in TREVI (PG)
Codice fiscale -
2. MASSA DEI CREDITORI CONCORDATO PREVENTIVO DI C&M EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI & SOCI
Con sede in -
Codice fiscale -
3. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI STOVALE ANNA SILVI MARIASILVIA CECCUCCI DOMENICO
Con sede in -
Codice fiscale -
4. C E M EDILIZIA - SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI CECCUCCI E SOCI
Con sede in TREVI (PG)
Codice fiscale 01803790540
5. C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI IN CONCORDATO PREVENTIVO
Con sede in TREVI (PG)
Codice fiscale 01803790540
6. C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI ***
Con sede in TREVI (PG)
Codice fiscale 01803790540
7. C. & M. EDILIZIA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI CECCUCCI E SOCI ***
Con sede in TREVI (PG)
Codice fiscale 01803790540
8. C.& M EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI - IN FALLIMENTO
Con sede in TREVI (PG)
Codice fiscale 01803790540 *
9. C.E M. EDILIZIA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI CECCUCCI E SOCI

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 12/03/2024 Ora 09:02:38
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta PG 28927 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1262
Ispezione n. PG 28930/4 del 2024
Inizio ispezione 12/03/2024 08:57:58

Richiedente DE ANGELIS FRANC

Elenco omonimi

Con sede in	TREVI (PG)	
Codice fiscale		01803790540
10. C.E.M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI ***		
Con sede in	TREVI (PG)	
Codice fiscale		01803790540

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/2012 - Registro Particolare 3010 Registro Generale 3744
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO Repertorio 125/2012 del 11/09/2012
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
Immobili siti in TREVI(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/03/2013 - Registro Particolare 727 Registro Generale 1024
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1108/2013 del 06/03/2013
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
Immobili siti in TREVI(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/06/2013 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 2688
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 78 del 11/07/2012
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in TREVI(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ANNOTAZIONE CONTRO del 20/11/2014 - Registro Particolare 459 Registro Generale 4320
Pubblico ufficiale CARBONARI ELISABETTA Repertorio 11892/5849 del 22/09/2010
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in TREVI(PG)

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 12/03/2024 Ora 09:02:38
Pag. 3 - Fine

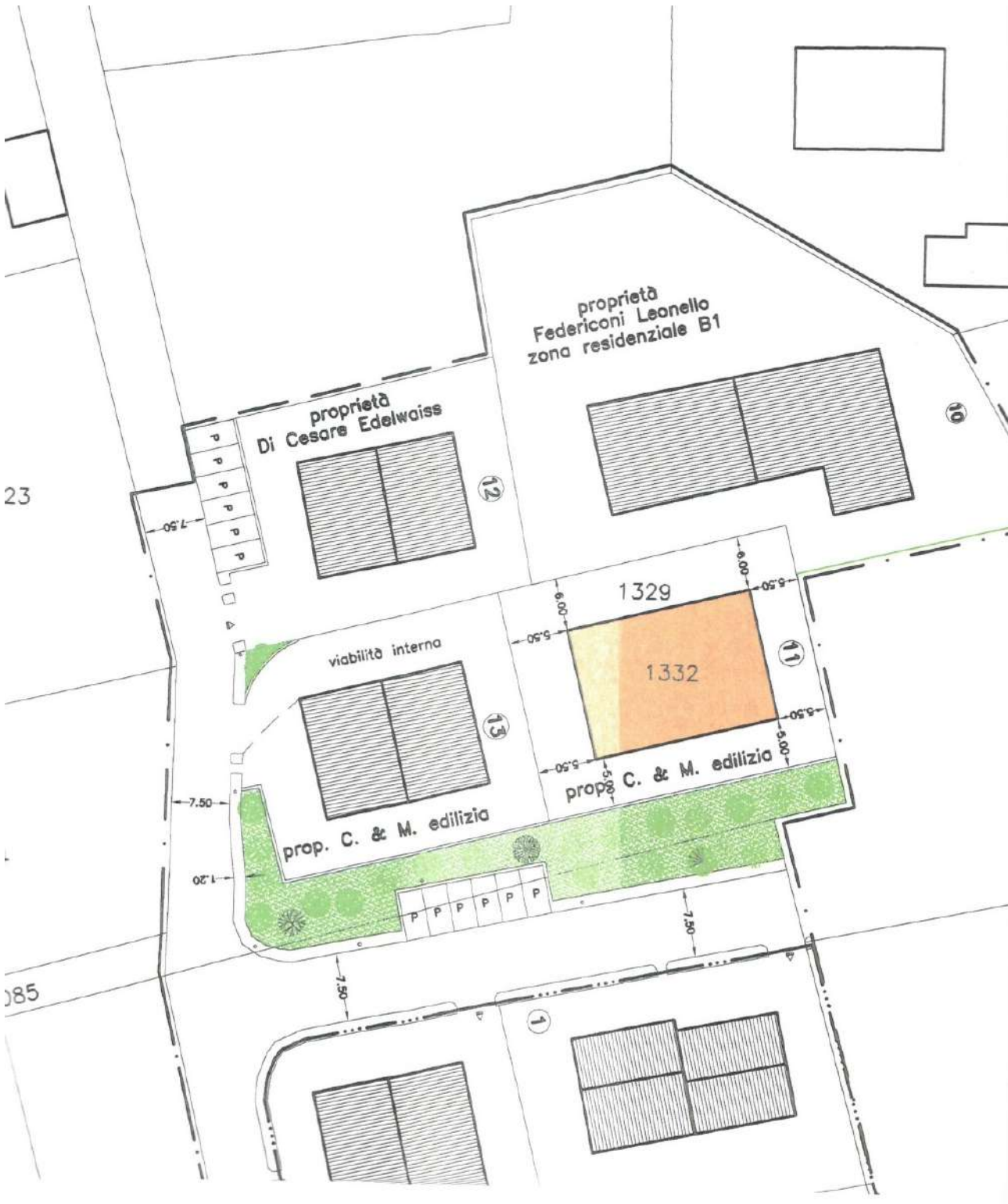
Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta PG 28927 del 2024
Ricevuta di cassa n. 1262
Ispezione n. PG 28930/4 del 2024
Inizio ispezione 12/03/2024 08:57:58

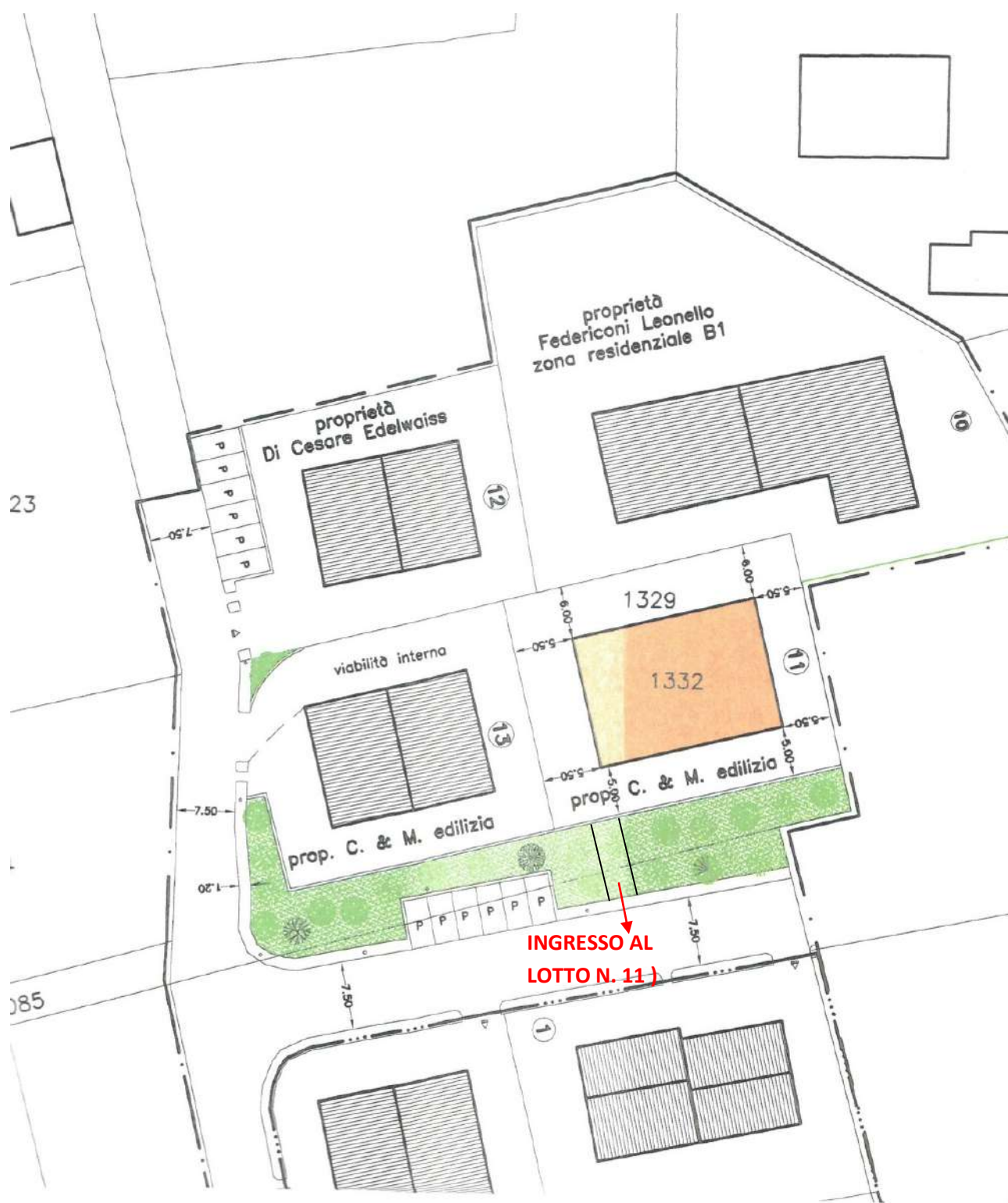
Richiedente DE ANGELIS FRANC

Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1047 del 2008

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/07/2016 - Registro Particolare 2269 Registro Generale 2898
Pubblico ufficiale MINISTERO BENI E ATTIVITA' CULTURALI E TURISMO Repertorio 4605/2009 del
20/10/2005
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Immobili siti in TREVIGLI (PG)
Nota disponibile in formato elettronico
6. ANNOTAZIONE CONTRO del 11/02/2022 - Registro Particolare 99 Registro Generale 622
Pubblico ufficiale LERA ENRICO Repertorio 53738/17371 del 01/02/2022
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in TREVIGLI (PG)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 72 del 2008
7. ISCRIZIONE CONTRO del 11/08/2023 - Registro Particolare 349 Registro Generale 3951
Pubblico ufficiale TRINCHILLO MARIA PAOLA Repertorio 1996 del 18/09/2003
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in TREVIGLI (PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 961 del 2003
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/01/2024 - Registro Particolare 239 Registro Generale 293
Pubblico ufficiale CIOFFI GIUSEPPE Repertorio 182/150 del 16/01/2024
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TREVIGLI (PG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



STATO DEI LUOGHI



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N.1



N.2



N.3 INGRESSO



N.4 INGRESSO



N.5 INGRESSO



N.6 INGRESSO



DOCUMENTAZIONE URBANISTICA



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI TREVI (Provincia Perugia)

PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E D.LGS. 27/12/02 N. 301

PERMESSO NR. 386 PRATICA NR. 203/ 2005 PROTOCOLLO NR. 0010036

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda di

C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C. con sede in **TREVI (PG), VIA CANNAIOLA 1/B**, - Codice Fiscale o P.I. 01803790540

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da

GEOMETRA CECCUCCI EMILIO - Codice Fiscale CCCMLE54H02L397L

Il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al Foglio 20 mappale 1329 sub. - Foglio 20 mappale 1332 sub.

secondo i grafici di progetto allegati,
i lavori di

NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DESTINATO A RESIDENZA E UFFICI, SEDE DELLA SOC. C.&M. EDILIZIA S.A.S.

in **VIA MONTE ROSA-FR.S.M.IN VALLE**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire

- Visti gli atti istruttori;
- Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di cui al verbale **22 in data 29-11-2005**
- Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il D.P.R. 06/06/01 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Viste le leggi Regionali in merito;
- Visto il parere acquisito agli atti della **struttura sanitaria pubblica (A.S.L.)** in data /
- AUTOCERTIFICAZIONE SANITARIA del 18-06-2005**
- Visto il parere acquisito agli atti dell'**Agenzia Territoriale per la Protezione Ambientale (A.R.P.A.)** in data /
- Visto il parere dei **Vigili del Fuoco** in data /

- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
- Vista la documentazione di cui alla L. 13/89;
- Vista la documentazione di cui alla L. 46/90;
- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione:

RESIDENZIALE - DIREZIONALE

- Vista l'autorizzazione ambientale nr. .../..... del/.....
- Visto l'eventuale parere di altri Enti:

**RICHIAMATO L'OBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI
E AVVERTENZE GENERALI :**

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente, le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 5) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno apposti a cura del Direttore dei Lavori e visurati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico su specifica richiesta;
- 6) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 7) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norme;
- 8) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 9) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, n.29020 G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) in quanto applicabili;
- 10) Il titolare del Permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di costruire;
- 11) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso di costruire trovano applicazione le norme del D.P.R. 06/06/01 n. 380;
- 12) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - estremi del presente Permesso di costruire ;
- 13) Nel caso di sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;

- 14) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 15) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui: alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi; al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento; alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;
- 16) Per quanto attiene lo scarico dei liquami (allaccio alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 17) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 18) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edilizi al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
- 19) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19/11/94 n. 626;
- 21) Per gli interventi soggetti al vincolo ambientale si prescrive che l'effettivo inizio dei lavori, l'efficacia del Permesso di costruire, l'efficacia della autorizzazione ambientale è subordinata alla esecutività della autorizzazione ambientale come prescritto dall' art. 82 comma 9 del D.P.R. 616/77 così come codificato dalla legge 431/85. Il titolare è tenuto ad accertarsi dell'efficacia dell'atto presso i competenti uffici.
- 22) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuato il deposito sismico secondo le procedure dell'art. 5 del D.P.R. 06/06/01 n. 380.
- 23) **Prima dell'inizio dei lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice, occorre consegnare al Comune (D.Lgs. n. 276 del 2003):**
- una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - il certificato di regolarità contributiva (INP, INAIL, CAPE)
- In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
- 24) L'attivazione su tale struttura di manifatture o produzioni classificate insalubri, dovranno essere sottoposte alle procedure dell'art. 216 del R.D. del 27/07/34 n. 1265
- ALTRE PRESCRIZIONI

FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL MANTO DI COPERTURA VENGA REALIZZATO IN COPPI, LO SPORTO DI GRONDA CON VERGOLI IN LEGNO E PIANELLE PIENE. LO SPORTO DI GRONDA LATERALE DOVRA' ESSERE PARI ALLA LARGHEZZA DI UNA PIANELLA COME DA TIPOLOGIA RICORRENTE NEL CASOLARE TIPICO UMBRO. PER QUANTO ATTIENE I MATERIALI DI FINITURA SI PRESCRIVONO INTEGRALMENTE LE PRESCRIZIONI DETTATE DALLE SPECIFICHE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE.

Dato che, ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10;

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione pari ad € **4.359,66** mediante:

-Versamento della prima rata pari ad € 1.089,92. Il residuo importo rateizzato in n. 3 rate di € 1.089,92 cad. garantite da atto fidejussorio.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione pari a **4.327,59** mediante:

-Rateizzazione in n. 4 rate di € **1.081,90** cad. garantite da atto fidejussorio.

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

A

C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno da oggi e, quindi entro il 16-01-2007 e l'opera dovrà essere completata entro quattro anni dalla data di rilascio e quindi entro il 16-01-2010.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del titolo abitativo, quello di ultimazione dei lavori può essere prorogato, massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

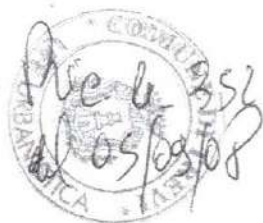
Al presente Permesso di Costruire sono allegati n.3... elaborati.

Dalla Residenza Municipale, li **16-01-2006**

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA
Piermarini Geom. Giancarlo**

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente Permesso e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE _____



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI TREVI (Provincia Perugia)

PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E D.LGS. 27/12/02 N. 301

PERMESSO NR. 776 PRATICA NR. 146/ 2008 PROTOCOLLO NR. 0007534

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda di

C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C. con sede in **TREVI (PG) VIA POPOLI, 23/D**
MATIGGE DI TREVI - Codice Fiscale o P.I. 01803790540

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da

GEOMETRA CECCUCCI EMILIO
Codice Fiscale CCCMLE54H02L397L

Il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al Foglio 20 mappale 1329 sub. / Foglio 20 mappale 1332 sub. / secondo i grafici di progetto allegati, i lavori di :

**NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DESTINATA A RESIDENZA E UFFICI -
VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 386 DEL 16/01/2006 PER MODIFICHE
DELLA DIVISIONE INTERNA, CAMBIO DESTINAZIONE DELL'UNITA'
IMMOBILIARE DESTINATA AD UFFICI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA
RESIDENZA, COSTRUZIONE DI 3 BALCONI "A TASCA", MODIFICA DELLE
APERTURE ESTERNE E MODIFICA DELLA COPERTURA.**

in **VIA MONTE ROSA-FR.S.M.IN VALLE**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire

- Visti gli atti istruttori;
 - Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di cui al verbale **11 in data 29-05-2008**
 - Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;
 - Visto il D.P.R. 06/06/01 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;
 - Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
 - Viste le leggi Regionali in merito;
- Visto il parere acquisito agli atti della **struttura sanitaria pubblica (A.S.L.)** in data /

AUTOCERTIFICAZIONE SANITARIA del 19-05-2008

- Visto il parere acquisito agli atti dell'**Agenzia Territoriale per la Protezione Ambientale (A.R.P.A.)** in data /

- Visto il parere dei **Vigili del Fuoco** in data /

- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;

- Vista la documentazione di cui alla L. 13/89;

- Vista la documentazione di cui alla L. 46/90;

- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione:

RESIDENZIALE

- Vista l'autorizzazione ambientale nr. .../..... del .../.....

- Visto l'eventuale parere di altri Enti:

RICHIAMATO L'OBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI :

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente, le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 5) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno apposti a cura del Direttore dei Lavori e visurati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico su specifica richiesta;
- 6) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 7) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norme;
- 8) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 9) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, n.29020 G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) in quanto applicabili;
- 10) Il titolare del Permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di costruire;
- 11) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso di costruire trovano applicazione le norme del D.P.R. 06/06/01 n. 380;
- 12) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - estremi del presente Permesso di costruire ;
- 13) Nel caso di sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;
- 14) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 15) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui: alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi; al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione,



esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento; alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;

- 16) Per quanto attiene lo scarico dei liquami (allaccio alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 17) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 18) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edilizi al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
- 19) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19/11/94 n. 626;
- 21) Per gli interventi soggetti al vincolo ambientale si prescrive che l'effettivo inizio dei lavori, l'efficacia del Permesso di costruire, l'efficacia della autorizzazione ambientale è subordinata alla esecutività della autorizzazione ambientale come prescritto dall' art. 82 comma 9 del D.P.R. 616/77 così come codificato dalla legge 431/85. Il titolare è tenuto ad accertarsi dell'efficacia dell'atto presso i competenti uffici.
- 22) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuato il deposito sismico secondo le procedure dell'art. 5 del D.P.R. 06/06/01 n. 380 e copia dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata all'inizio lavori.
- 23) **All'inizio dei lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice, occorre consegnare al Comune (D.Lgs. n. 276 del 2003):**
- una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - il certificato di regolarità contributiva (INP, INAIL, CAPE)
- In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
- 24) L'attivazione su tale struttura di manifatture o produzioni classificate insalubri, dovranno essere sottoposte alle procedure dell'art. 216 del R.D. del 27/07/34 n. 1265

- ALTRE PRESCRIZIONI

DOVRANNO ESSERE RISPETTATE LE PRESCRIZIONI IMPARTITE NELL'ORIGINARIO PERMESSO DI COSTRUIRE N. 386 DEL 18/01/2006 CHE SI RIPORTANO INTEGRALMENTE:
"FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL MANTO DI COPERTURA VENGA REALIZZATO IN COPPI, LO SPORTO DI GRONDA CON VERGOLI IN LEGNO E PIANELLE PIENE. LO SPORTO DI GRONDA LATERALE DOVRA' ESSERE PARI ALLA LARGHEZZA DI UNA PIANELLA COME DA TIPOLOGIA RICORRENTE NEL CASOLARE TIPICO UMBRO. PER QUANTO ATTIENE I MATERIALI DI FINITURA SI PRESCRIVONO INTEGRALMENTE LE PRESCRIZIONI DETTATE DALLE SPECIFICHE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE".

Dato che, ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10;

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione pari ad € **1.438,41** mediante:

-Il versamento di € **1.438,41** pari al contributo totale.

- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione pari a € **610,53** mediante:

-Il versamento di € **610,53** pari al contributo totale.

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

A

C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno da oggi e, quindi entro il 01/03/2006 dovranno essere completati entro la validità del permesso originario n. 386 del 16/01/2006 e quindi entro il 25-08-2012. 16 GEN. 2010

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del titolo abitativo, quello di ultimazione dei lavori può essere prorogato, massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Al presente Permesso di Costruire sono allegati n. ...5... elaborati.

Dalla Residenza Municipale, li 25-08-2008

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Piermarini Geom. Giancarlo



UFFICIO URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO È
Arch. Giuseppe Benini

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente Permesso e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE _____

COMUNE DI TREVI
PROVINCIA DI PERUGIA

il presente elaborato grafico
costituisce parte integrante e sostanziale del
permesso di costruire n. 446
pratica edilizia n. 116/08
rilasciata in data odierna. **25 AGO. 2008**
Il Responsabile
del procedimento
(Ivana Ceccucci)
Il Responsabile Sportello Unico
(Piero Maria Ceccucci)

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

EMILIO CECCUCCI geometra

studio



via Cannaiola, 1/B 06032
Borgo Trevi (PG) tel.0742-78911 fax. 0742-781395

COMUNE DI TREVI

Variante al Permesso di costruire n. 386 del 18/01/2006
edificio sito in Trevi via Monte Rosa

Proprietà: C. & M. EDILIZIA S.A.S.

C & M EDILIZIA Sas

di Ceccucci & C.
Via Popoli, 23d - 06039 TREVI (PG)
Tel. 0742.386203 - Fax 0742.781395
P.IVA e C.F. 04803790540
Attestazione REA 160357

Progettista

EMILIO CECCUCCI geometra



disegni

scala

1:100

data

Maggio 2008

dati catastali

rif.

foglio n. 20

LOTTO

part. n.1332

N.11

1329

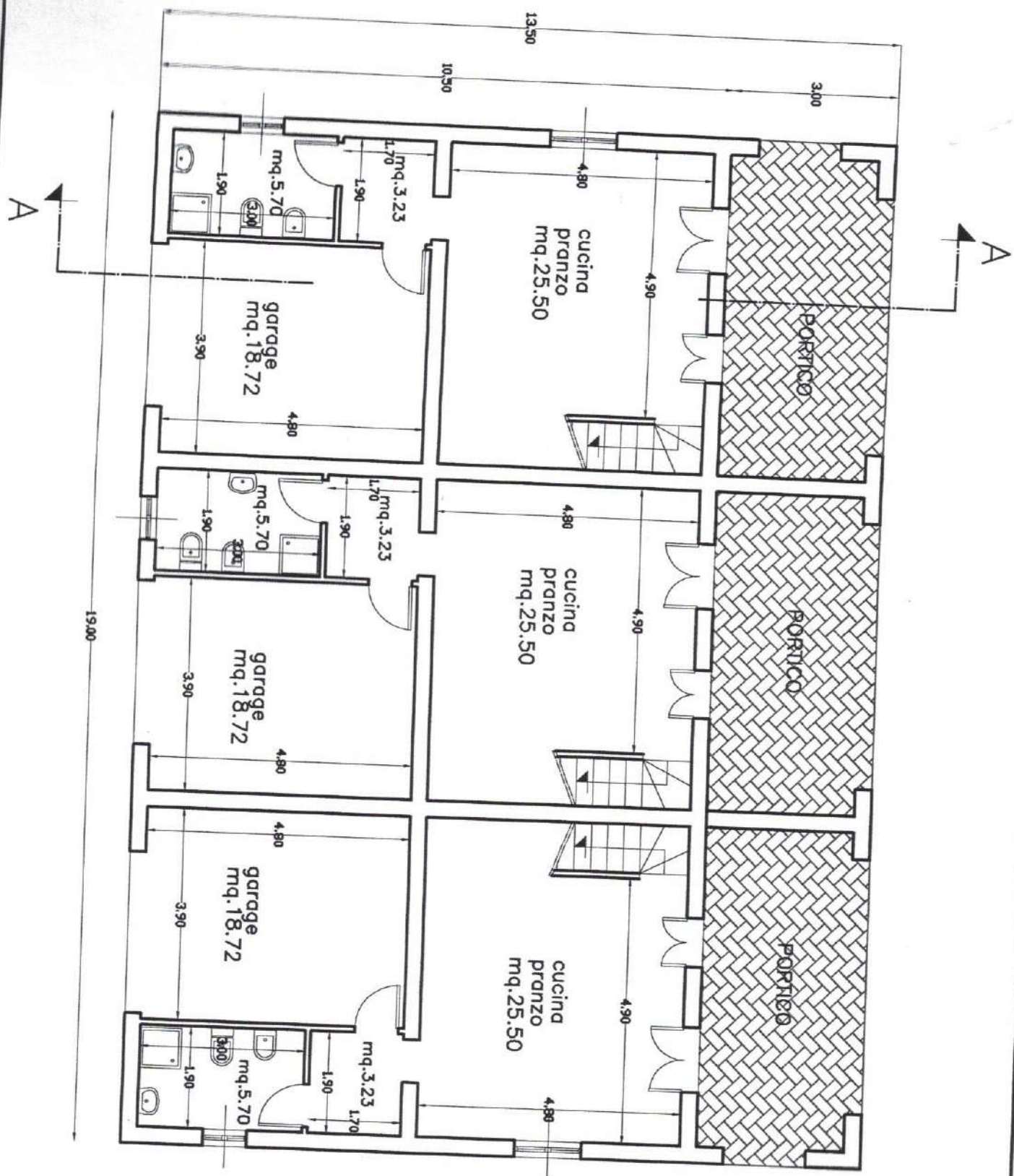
OGGETTO

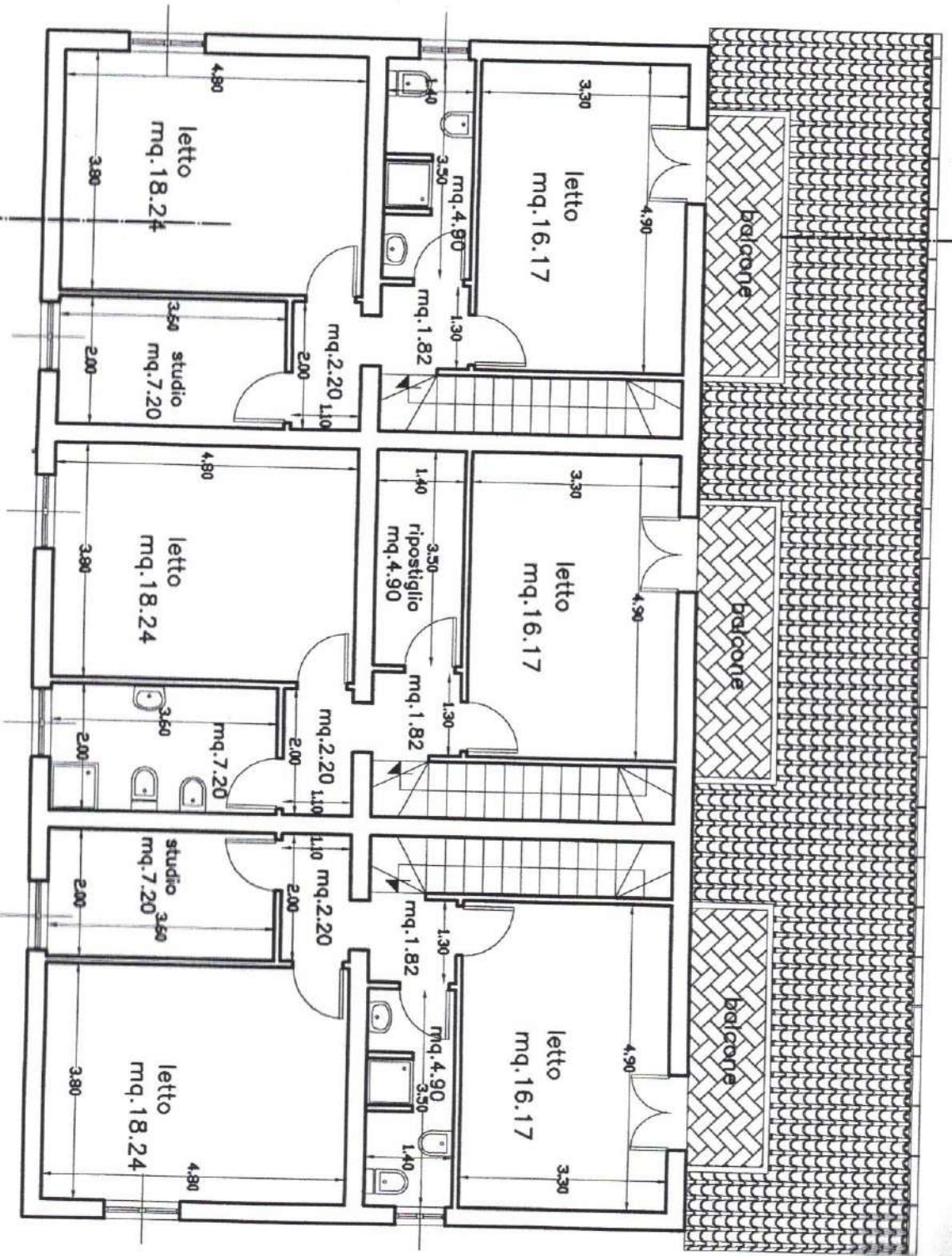
TAVOLA

Piante
Prospetti
Sezione

3

Progetto

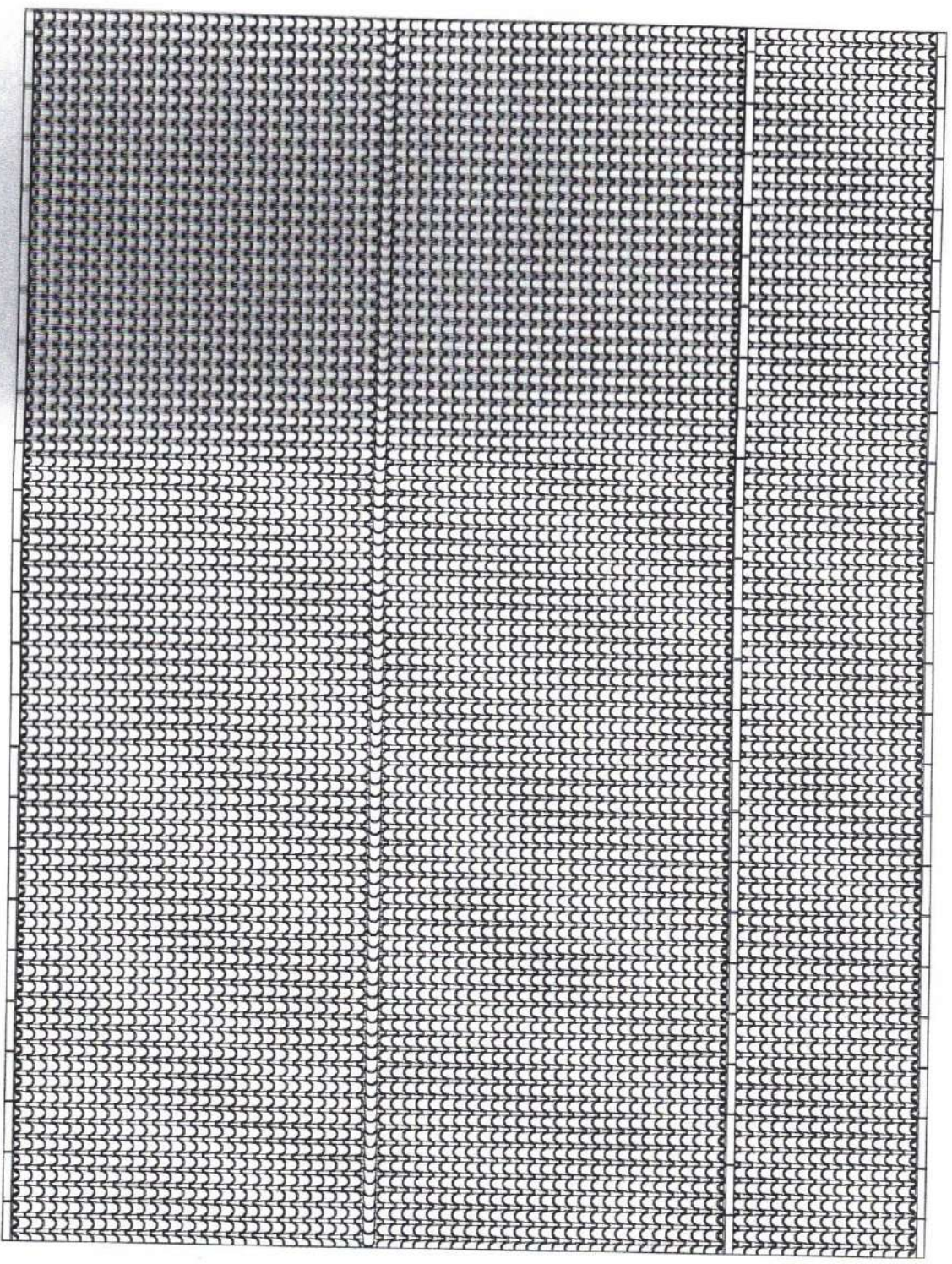


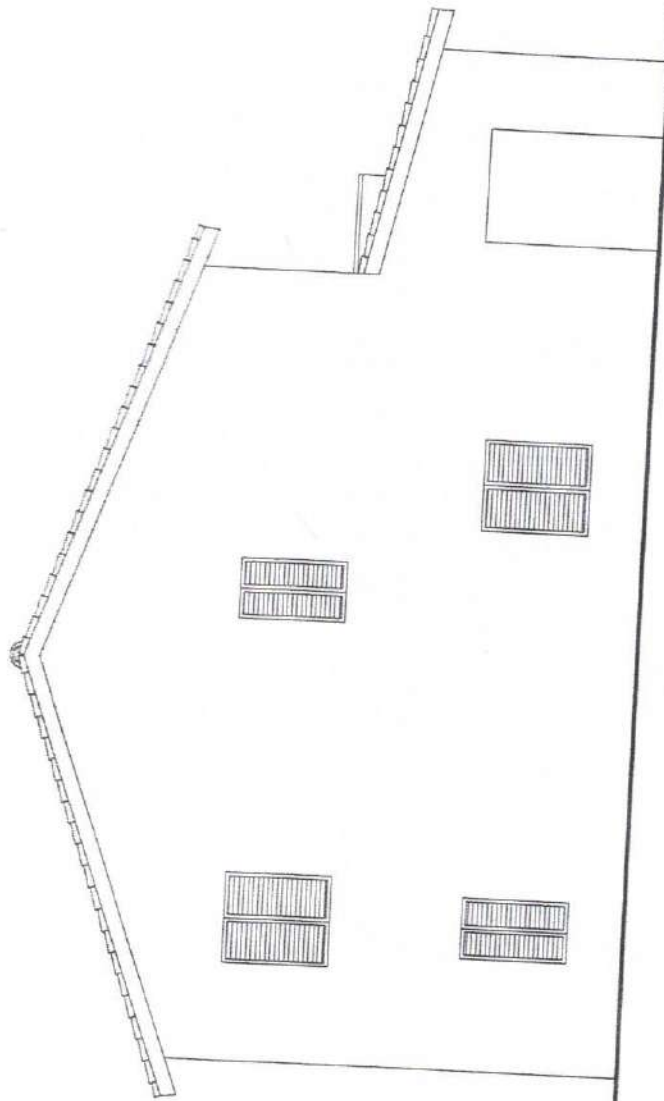


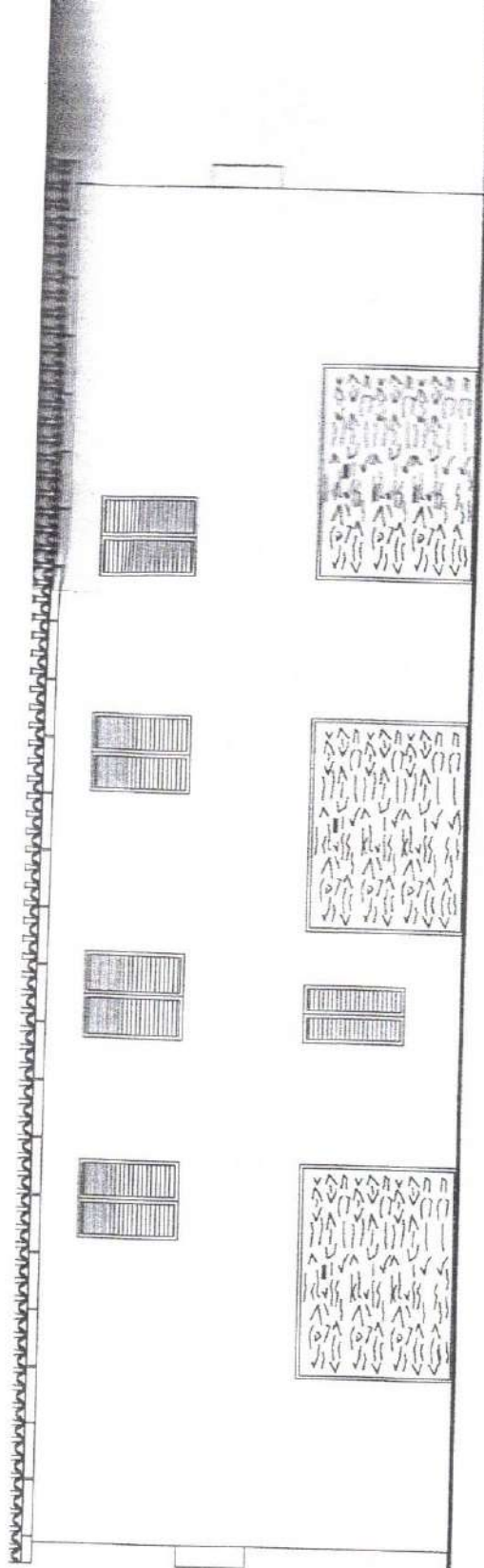
ano Primo

LC

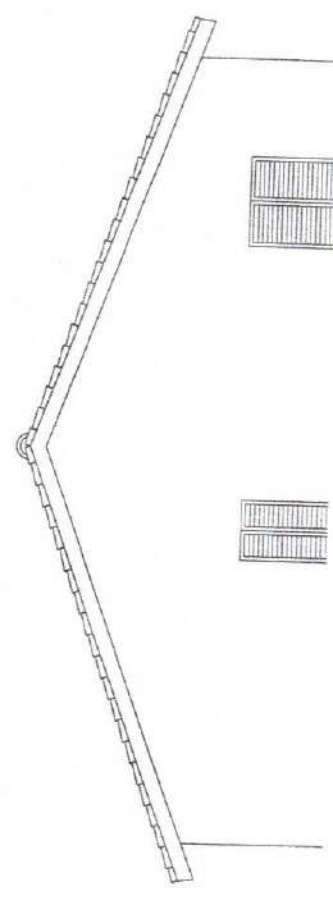
Piano Primo

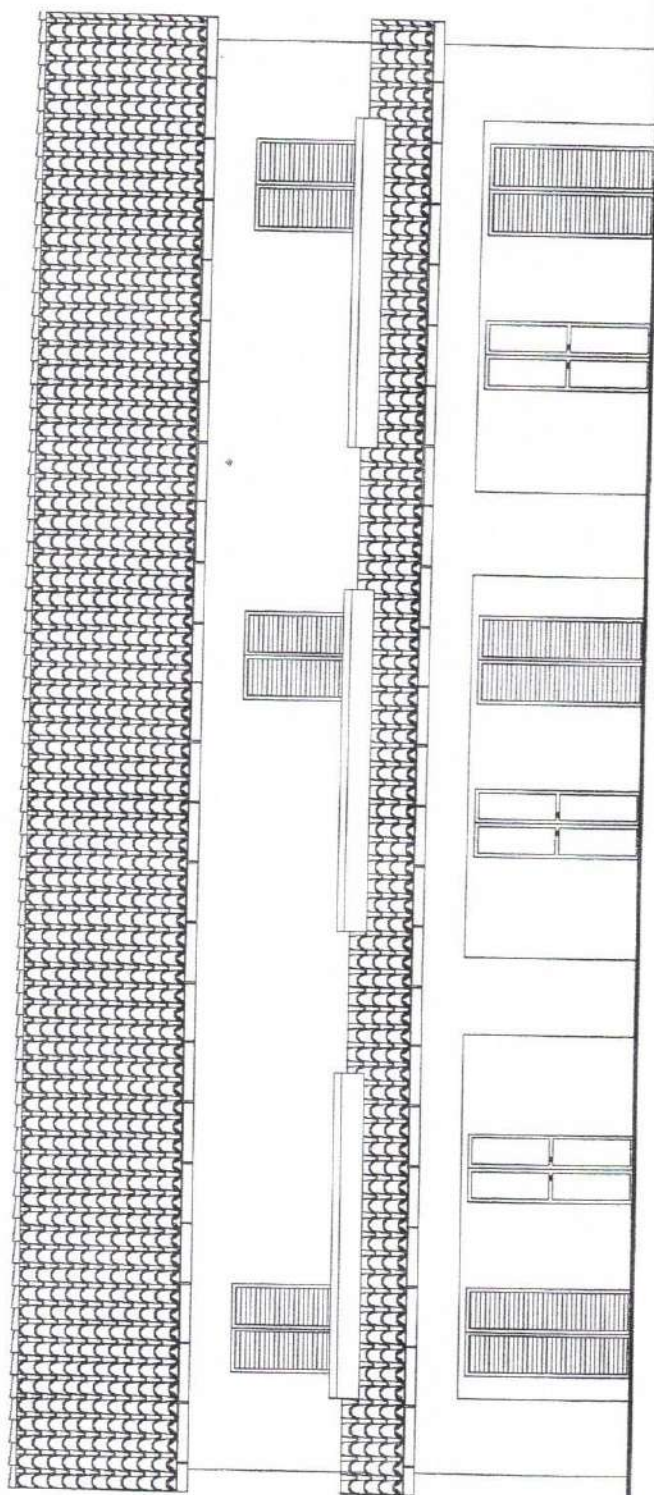


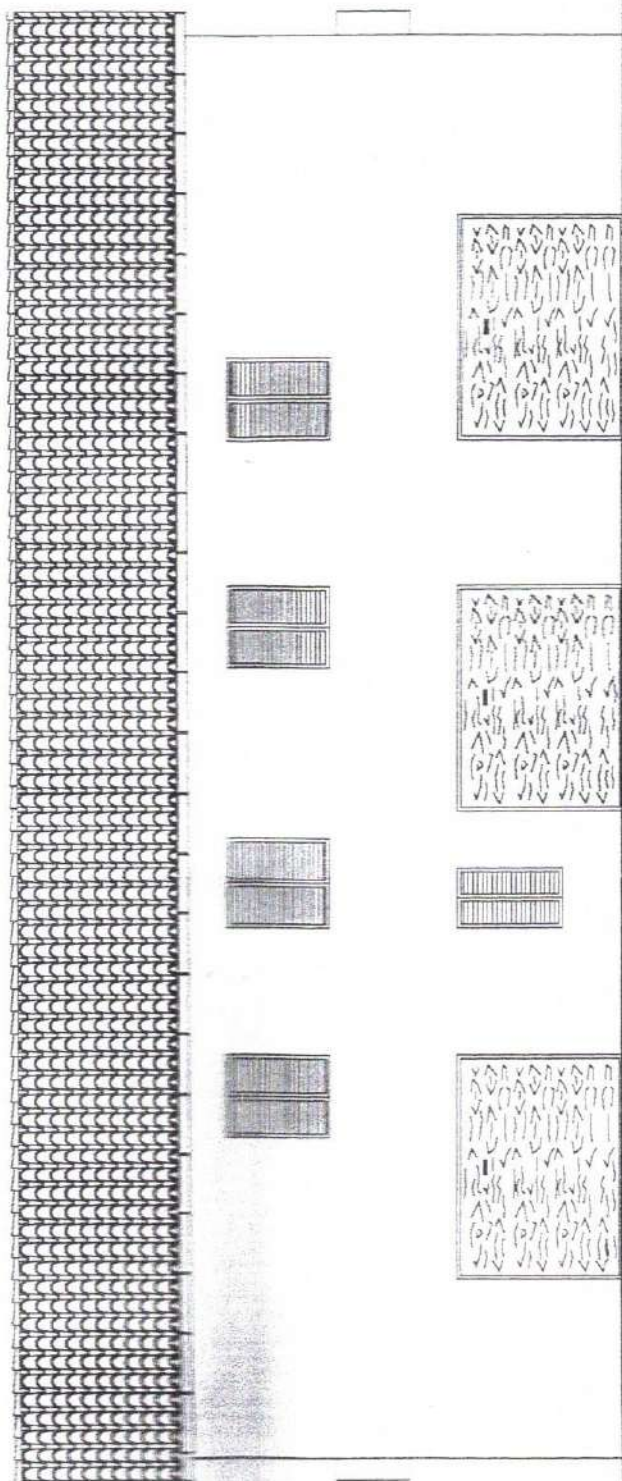


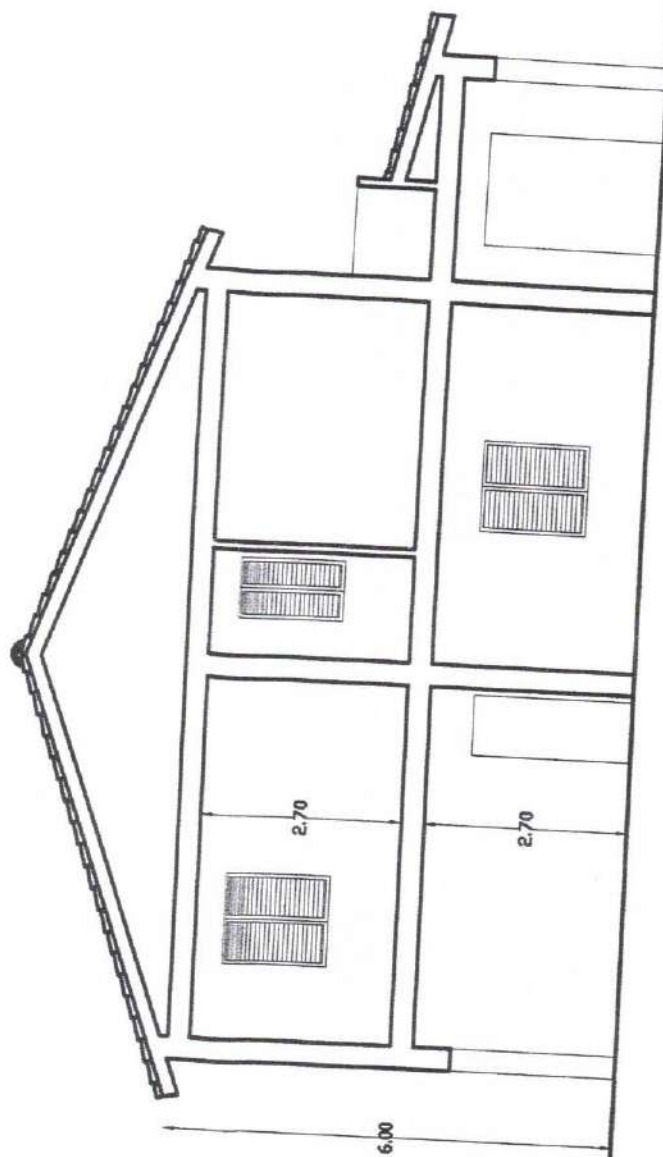


to sud









Sezione A-A

COMUNE DI TREVÌ

RELAZIONE GEOLOGICA E GEOLOGICO – TECNICA RELATIVA ALL'AREA OVE INSISTE UN FABBRICATO OGGETTO DI VARIANTE EDILIZIA

COMUNE DI TREVÌ
PROVINCIA DI PERUGIA

il presente elaborato grafico
costituisce parte integrante e sostanziale del
permesso di costruire n.
pratica edilizia n.
rilasciata in data odierna.

Il Responsabile
del procedimento
(Ivana ...)

25 AGO. 2008
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA
Il Responsabile Sportello Unico
(Piermarino ...)

COMMITTENTE :
C. & M. Edilizia
S.a.s.

LOCALITA' :
Via M. Rosa
Matigge - TREVÌ

DATA:
MAGGIO 2008

GEOLOGO : DOTT. GEOL. FILIPPO GUIDOBALDI



COMUNE DI TREVI

- PERUGIA -

PROGETTO ACUSTICO

Ai sensi della legge quadro n. 447/95 del decreto attuativo DPCM 05/12/97 della L.R. Umbria 06/06/2002, n. 8 e del regolamento R. Umbria 13/08/04, n.1

Proprietà: C. & M. EDILIZIA S.A.S.

Ubicazione: VIA MONTE ROSA - LOC. MATIGGE - TREVI (Pg)

Oggetto : VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 386 DEL 18/01/2006
EDIFICIO SITO IN TREVI.

Data: 30-06-2008

DEPOSITATO
IL 8 AGO. 2008

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
(Giana Calandri)



Il progettista
Ai sensi della L.R. 2 Maggio 2006,
n.8, art. 15

Ing. I. Luca Bolletta



S.P.S.E.A di Bolletta Luca
Studio di progettazione e servizi energetici e ambientali
Via Flaminia Vecchia, 33 - Foligno
Tel: 338 - 2478775 - P.iva 02945850549

COMUNE DI TREVI

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 386 DEL 18/1/2006

EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE ,

LOC. S. MARIA IN VALLE VIA MONTE ROSA

LOTTO N. 11

PROPRIETÀ

SOC. C. & M. EDILIZIA SAS

- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- PARAMETRI URBANISTICI

COMUNE DI TREVI
PROVINCIA DI PERUGIA

Il presente elaborato grafico
costituisce parte integrante sostanziale del
permesso di costruire n. 386
pratica edilizia n. 146108
rilasciata in data odierna. **25 AGO. 2008**

Il Responsabile
del procedimento
(V. nota n. 146108)

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA
Il Responsabile Spettale Unico
(Piermario Sacchi, Sindaco)



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

La variante in oggetto prevede una diversa distribuzione interna degli alloggi, verrà eliminata la superficie destinata a uffici che precedentemente costituivano la sede della Soc. C. & M. Edilizia Sas, tale superficie recuperata consente la creazione di un altro alloggio per un totale quindi di n. 3 unità abitative, su due livelli, piano terra con destinazione per una parte non residenziale, garage, la restante superficie destinata a cucina pranzo, bagno e disimpegno, il piano primo è tutto destinato a residenza, zona notte, con n. 3 camera da letto, uno studio e bagno.

Al piano primo verranno realizzati n. 3 balconi a tasca, inseriti all'interno del tetto del portico sottostante.

Rispetto al precedente titolo abilitativo il fabbricato non subisce modifiche a livello di superfici utili coperte, mentre in termini di altezza lateralmente l'altezza in gronda verrà portata a mt. 6.00 permettendo la realizzazione di un solaio piano con sovrastante tetto.

Esternamente il fabbricato subisce variazioni anche per quanto riguarda la realizzazione delle aperture, vedi finestre, porte finestre e portoncini di ingresso.

La nuova soluzione progettuale prevede una copertura a due falde per quanto riguarda il corpo principale, nel lato nord ovest rimarrà il portico con copertura a una pendenza e solaio piano intermedio che consente la realizzazione dei balconi posti al piano primo.

La struttura verrà realizzata secondo la vigente normativa sismica, i paramenti esterni verranno realizzati secondo quanto previsti dalle Norme Tecniche del Piano di Lottizzazione.

PARAMETRI URBANISTICI

Lotto n. 11

Potenzialità edificatoria mc. 1230.00 (vedi tabella allegata)

Superficie coperta

Mq. $10.50 \times 19.00 =$ mq. 199.50

Volume di progetto

Mq. $199.50 \times h. 6.00 =$ mc. 1197.00

mc. 1197.00 < mc. 1230.00 di fattibilità

Riepilogo superfici

Alloggio n. 1	S.U.	mq. 84.96
	SNR	mq. 18.72
Alloggio n. 2	S.U.	mq. 84.96
	SNR	mq. 18.72
Alloggio n. 3	S.U.	mq. 84.96
	SNR	mq. 18.72

LOTTI	SUPERFICIE DEL LOTTO (mq.)	ALTEZZA MAX. ASSOLUTA (m.)	DISTACCHI MINIMI dalle strade (m.)	DISTACCHI MINIMI dal confini (m.)	DISTACCHI MINIMI dal fabbricati (m.)	VOLUME MAX. EDIFICABILE (mc.)
1	840,00	6.50	5.00	5.00	10,00	1450.25
2	670.00	6.50	5.00	5.00	10,00	1210.00
3	700.00	6.50	5.00	5.00	10,00	1280.00
4	710.00	6.50	5.00	5.00	10,00	1290.00
5	870.00	6.50	5.00	5.00	10,00	1100.00
6	720.00	6.50	5.00	5.00	10,00	1220.00
7	730.00	6.50	5.00	5.00	10,00	1320.00
8	400.00	6.50	5.00	5.00	10,00	710.00
9	410.00	6.50	5.00	5.00	10,00	710.00
10	930.00	6.50	5.00	5.00	10,00	1300.00
11	710.00	6.50	5.00	5.00	10,00	1230.00
12	490.00	6.50	5.00	5.00	10,00	750.00
13	660.00	6.50	5.00	5.00	10,00	1240.00
Tot.	8840.00					14.810,25



Città di Trevi

Provincia di Perugia

Urbanistica

Prot. 5177/2014

Trevi Li, 26/03/2014

- Comunicazione parere -

OGGETTO: prat.n. 125/2013 -

RINNOVO P.di C ASSEVERATO N. 776 DEL 25/08/2008 PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE

INTEGRATA IN DAT 1-07-2014

PDI 20726

C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.
VIA POPOLI, 23/D MATIGGE DI TREVI
06039 TREVI (PG)

CECCUCCI EMILIO
VIA CAVOUR 13
06039 TREVI (PG)

e p/c
CECCUCCI EMILIO
VIA CAVOUR 13
06039 TREVI (PG)

Visto il parere Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, verbale n. 11 del 29/05/2008 considerato che il progetto in oggetto, pervenuto agli atti in data 20/05/2013, prot. n. 0007483, è lo stesso di quello esaminato dalla summenzionata commissione;

Si conferma pertanto il parere **FAVOREVOLE**:

A CONDIZIONE CHE VENGANO RISPETTATE TUTTE LE PRESCRIZIONI E CONDIZIONI IMPARTITE NEL PERMESSO DI COSTRUIRE ORIGINARIO, N. 386 DEL 18/01/2006, CHE VENGONO DI SEGUITO RIPORTATE: MANTO DI COPERTURA IN COPPI; SPORTO DI GRONDA CON VERGOLI IN LEGNO E PIANELLE PIENE; LO SPORTO DI GRONDA LATERALE DOVRA' ESSERE PARI ALLA LARGHEZZA DI UNA PIANELLA COME DA TIPOLOGIA RICORRENTE NEL CASOLARE TIPICO UMBRO. PER QUANTO RIGUARDA I MATERIALI DI FINITURA SI CONFERMANO INTEGRALMENTE LE PRESCRIZIONI DETTATE DALLE SPECIFICHE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE.

Si comunica inoltre che per il prosieguo dell'iter per il rilascio del relativo Permesso di costruire previsto dalle vigenti norme e regolamenti in materia, la S.V. dovrà produrre, ai sensi dell'art. 17 co. 7 della L.R. 1/2004 così come modificata dalla L.R. 8/2011, modifica degli elaborati come di seguito indicato:

- X Scheda "Elenco documentazione minima" debitamente compilata, ;
- X Modello ISTAT per gli interventi di nuova edificazione, di ampliamento;



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE
VERIFICATA
Reg. n. IT-000904

Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)
C.F. e P.IVA 00429570542
Tel 0742.3321 - Fax 0742.332237
urbanistica@comune.trevi.pg.it
www.comune.trevi.pg.it

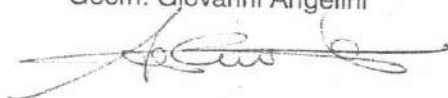


- X Documentazione relativa all'inquinamento acustico L. 447/95 (progetto acustico), ai sensi dell'art. 1, co. 1, L.R. 8/2006, dove si dovrà dimostrare il rispetto delle norme del D.P.C.M. 5/12/1997;
- X Documentazione per la verifica del contributo di costruzione, produrre ricevute dei versamenti contributi già versati (*modello sul sito internet*);
- X Documentazione in merito alle disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia sostenibile ai sensi della L.R. 17/2008 con dati relativi agli interventi obbligatori, ai materiali ed alle tecniche di cui alla l. r. 17/2008 in materia di sostenibilità ambientale;:
- X Trattamento delle acque piovane - caso di cui al punto 4) dell'art. 9 "costruzione di nuovi edifici e negli interventi di ristrutturazione urbanistica di edifici esistenti, in assenza dei piani attuativi" motivare la richiesta di deroga;
- X Permeabilità dei suoli - caso di cui al punto 1), letta a), dell'art. 10 "prevalente destinazione residenziale";
- X Risparmio energetico e utilizzo delle fonti di energia rinnovabile - caso di cui al punto 1), dell'art. 15 "edifici di nuova costruzione e in quelli oggetto di totale ristrutturazione edilizia o urbanistica";
- X Risparmio energetico e utilizzo delle fonti di energia rinnovabile - caso di cui al punto 2), dell'art. 15 "edifici residenziali di nuova costruzione";
- X Pagamento diritti di segreteria di €. 65,00, da effettuare a mezzo di Ccp n.° 14100069 intestato al Comune di Trevi servizio tesoreria;
- X Produrre marca da bollo da €. 16,00;

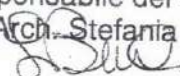
Considerato che gli elaborati prodotti riguardano lo stato di progetto del P.di C. n.° 776 del 25/08/2008, si dovranno produrre due copia dello stato attuale allegate allo stesso titolo abilitativo.

La documentazione richiesta dovrà essere prodotta entro il termine di gg. 20 dal ricevimento della presente; decorso tale termine il responsabile del procedimento proseguirà l'istruttoria così come previsto dall'art. 17 comma 7 della L.R. 1 del 18/02/2004 così come modificata dalla L.R. 8/2011 e per la pratica verrà formulata una proposta di provvedimento negativo.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giovanni Angelini



Il Responsabile del Servizio
Dott. Arch. Stefania Bettini





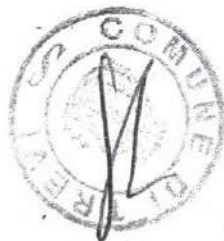
Emilio Ceccucci

Geometra

Via Popoli, 23/d

06039 Trevi (Pg)

P.I. 0048081 054 8 C.F. CCCMLE54H02L397L



12.8 APR 2013

**Al Sig. Sindaco
Del Comune di Trevi
Ufficio urbanistica**

Il sottoscritto Geom. Emilio Ceccucci in qualità di legale rappresentante della ditta C.&M. Edilizia s.a.s di Ceccucci & C. e tecnico progettista incaricato del progetto di realizzazione di edificio residenziale plurifamiliare, sito in Via Monte Rosa, fraz. S.M. in Valle del Comune di Trevi possedente del P.C. asseverato n. 776 del 25/08/2008 rilasciato dal Comune di Trevi. Poiché i lavori, in virtù della problematica economica del settore dell'edilizia, sono stati fermi e non completati, con la presente

CHIEDE

Il rinnovo del permesso a costruire sopra citato.

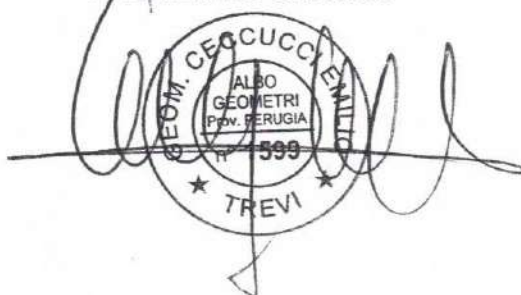
In allegato:

- copia P.C. n. 776 del 25/08/2008 .
- documentazione fotografica attestante la situazione attuale dell'immobile.

Trevi li 17/04/2013

IL PROGETTISTA

Geom. Emilio Ceccucci



20 MAG. 2013



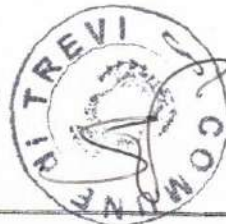
Emilio Ceccucci

Geometra

Via Popoli, 23/d

06039 Trevi (Pg)

P.I. 0048081 054 8 C.F. CCCMLE54H02L397L



**Al Sig. Sindaco
Del Comune di Trevi
Ufficio urbanistica**

Oggetto: In risposta alla vs missiva del 09/05/2013 si produce pratica edilizia per la richiesta di nuovo permesso di costruire relativo a lavori di costruzione di edificio residenziale plurifamiliare sito in Via Monte Rosa loc. S.M. in Valle del comune di Trevi. Permesso di costruire asseverato n. 776 del 25/08/2008.

In allegato trasmette quanto segue:

- 2 copie istanza per il rilascio del P.C.
- 2 copie dichiarazione allegata alla istanza di P.C.
- 2 copie documentazione fotografica
- 2 copie relazione tecnica e attestazione di conformità L.13/89
- 2 copie autocertificazione attestante il titolo di legittimazione ad effettuare l'intervento
- 2 copie dichiarazione sostitutiva alla documentazione di clima acustico
- 2 copie criteri per la gestione delle terre e rocce da scavo
- 2 copie scheda arpa
- 2 copie scheda di autocertificazione dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie.
- 2 copie dichiarazione di non necessità di nuovo deposito sismico
- 2 copie relazione tecnica descrittiva e parametri urbanistici
- 2 copie tav 1-2-3 stato asseverato e stato di progetto

Trevi li 17/05/2013

IL PROGETTISTA

Geom. Emilio Ceccucci

